



Bank Alfalah
The Way Forward

Product Key Fact Statement Home Finance / Home Solar Finance

پروڈکٹ کی فیکٹ اسٹیٹمنٹ ہوم فنانس / ہوم سولر فنانس

A. آپ کی فنانسنگ کی ضرورت

Name of the product پروڈکٹ کا نام	Home Finance – A/C: ہوم فنانس - آ کاؤنٹ		
Type of the product (Please select relevant option) پروڈکٹ کی قسم (برائے مہربانی موزوں آپشن کا انتخاب کریں)	<input type="checkbox"/> Home Purchase گھر کی خریداری <input type="checkbox"/> Home BTF ہوم بی ٹی ایف <input type="checkbox"/> Home Solar Finance ہوم سولر فنانس	<input type="checkbox"/> Plot Purchase & Construction پلاٹ کی خریداری اور تعمیر <input type="checkbox"/> Home Renovation گھر کی مرمت/ترتیب و آرائش	<input type="checkbox"/> Home Construction گھر کی تعمیر <input type="checkbox"/> Home Secure ہوم سکیور
Financing amount فنانسنگ کی رقم	Rs. _____ Million دو ملین		
Term of the finance فنانسنگ کی مدت	_____ Months مہینے		
Mark-up type (Please select relevant option) مارک اپ کی قسم (برائے مہربانی موزوں آپشن کا انتخاب کریں)	<input type="checkbox"/> Variable Pricing: Variable (based on 01 Year or 6 Month KIBOR with bank's margin) ونیر ایبل پرائسنگ: ونیر ایبل (ایک سال یا 6 ماہ KIBOR پر مبنی، بینک کے مارجن کے ساتھ) <input type="checkbox"/> Hybrid Pricing: Initially fixed rate for _____ Years. ہائبرڈ پرائسنگ: ابتداً فی ایک سال _____ فیصد فکسڈ ریٹ۔ After _____ years term, mark-up by the Bank shall be charged on the outstanding amount at the rate comprising 01 year / 06 month KIBOR + Bank's margin _____ %. سال کے بعد، بقایا رقم پر طے شدہ مارک اپ جو کہ ایک سال / 6 مہینے KIBOR + بینک کا مارجن _____ فیصد کے حساب سے لاگو ہوگا۔		
Loan to value ratio لوں تو ویلیو کی شرح	_____ *Above ratio is based on agreed sale price of property/value of Solar System *مندرجہ بالا ریٹ جائیداد کی منفقہ فروخت / سولر سسٹم کی قیمت کی بنیاد پر ہے۔		

B. قرض کی تخمینی لاگت

Annual Percentage Rate (APR) سالانہ فیصد ریٹ (APR)	* Mark-up for the period مدت مارک اپ کے لئے $\frac{\text{Average outstanding principle amount during the period}}{\text{no. of days}} \times 365 \times 100 = \text{_____} \%$ اوسط بقایا اصل رقم کے لئے مدت دنوں کی تعداد (*Above formula has been taken from Housing Finance Prudential Regulations) (*یہ فارمولہ ہائوسنگ فنانس کے پریڈیشنل ریگولیشنز سے اخذ کیا گیا ہے۔)		
What Mark-up will be Charged approximately تقریباً کتنا مارک اپ لاگو ہوگا؟	Amount رقم Rs. _____ to be paid per month دو ماہانہ ادائیگی	Rate ریٹ _____ % (rate per month) فیصد (ماہانہ ریٹ)	*In case the mark-up increases/ (decreases) by 1%, the monthly installment amount will increase/decrease by Rs. _____ approximately اگر مارک اپ میں 1 فیصد اضافہ / (کمی) ہوتی ہے تو ماہانہ قسط کی رقم میں تقریباً _____ روپے کا اضافہ / کمی ہوگی۔
What other charges will you have to pay? آپ کو اور کون سے چارجز ادا کرنے ہوں گے؟	*Rs. _____ /- (excluding the legal costs at actual) *_____ روپے (قانونی اخراجات اس میں شامل نہیں اور اصل کے مطابق ہوں گے) *Please refer to our Schedule of Charges. *براہ کرم ہمارے شیڈول آف چارجز ملاحظہ کریں۔		
What will be the monthly installment payable? ماہانہ قسط کتنی ادا کرنی ہوگی؟	Rs. _____ The installment amount may vary with the change in MPP/life insurance premium (depending upon o/s principal liability) and 01 Year / 06-month KIBOR rate as agreed at the time of contract. قسط کی رقم MPP/لائف انشورنس پرییم میں تبدیلی (جو بقایا اصل رقم پر منحصر ہے) اور ایک سال / 6 ماہ KIBOR کی ریٹ میں ردوبدل کے ساتھ تبدیل ہو سکتی ہے جیسا کہ معاہدے کے وقت طے پایا تھا۔		
What total amount will you pay for the finance? آپ اس مالی سہولت کے عوض کل کتنی رقم ادا کریں گے؟	Rs. _____ Million دو ملین The above tentative amount shall differ with the actual amount due to yearly change in 01 Year or 06-month KIBOR causing change in M-up + Insurance Premium calculation as per the reducing o/s Principal liability on monthly basis. مندرجہ بالا تخمینی رقم میں فرق ہو سکتا ہے کیونکہ ایک سال یا 6 ماہ KIBOR میں تبدیلی کی بنیاد پر مارک اپ اور انشورنس پرییم کے حساب کتاب میں ردوبدل آتے ہیں جو کہ ہر ماہ بقایا اصل قرض میں کمی کے مطابق ہوتا ہے۔		
When will the existing variable mark-up rate as per finance agreement expire? (Please select relevant option) موجودہ ونیر ایبل مارک اپ ریٹ (جو فنانس معاہدے کے مطابق ہے) کب ختم ہوگا؟ (براہ کرم موزوں آپشن منتخب کریں)	<input type="checkbox"/> Variable Pricing: Markup rate is _____ KIBOR + _____ %. This rate (with changing KIBOR on yearly basis) shall keep on applying till maturity of facility, as per the finance agreement. ونیر ایبل پرائسنگ: مارک اپ ریٹ _____ KIBOR + _____ فیصد۔ یہ ریٹ (برس سال KIBOR میں ردوبدل کے مطابق تبدیل ہو سکتی ہے) فنانس سہولت کی مدت مکمل ہونے تک لاگو رہے گا جیسا کہ فنانسنگ معاہدے میں درج ہے۔ <input type="checkbox"/> Hybrid Pricing: Markup rate is fixed _____ % for first _____ years. After _____ years term, the facility would be re-priced and mark-up by the Bank shall be charged on the outstanding amount at the rate comprising 01 year / 06-month KIBOR + Bank's margin _____ %. ہائبرڈ پرائسنگ: پہلے _____ سال کے لئے مارک اپ ریٹ _____ فیصد فکسڈ ہوگا۔ سال کی مدت کے بعد سہولت کوری پرائس کیا جائے گا اور بقایا رقم پر بینک کی جانب سے مارک اپ لاگو ہوگا جو کہ ایک سال / 6 ماہ KIBOR کی ریٹ + بینک کا مارجن _____ فیصد ہوگا۔		

<p>When will the mark-up rate as per finance agreement be renewed? ? (Please select relevant option)</p> <p>مارک اپ ریٹ (جیسا کہ فنانس معاہدے میں درج ہے) کب ریٹ نیو ہوگا؟ (براہ کرم موزوں آپشن منتخب کریں)</p>	<p><input type="checkbox"/> Variable Pricing: Facility pricing shall be renewed on annual or bi-annual basis during each anniversary of the month of disbursement of this facility. ونیر ایپل پرائسنگ: اس سہولت کی پرائسنگ ہر سال اس سہولت کی فراہمی کے مہینے کی سالگرہ کے موقع پر سالانہ یا ششماہی بنیاد پر ریٹ نیو کی جائے گی۔</p> <p><input type="checkbox"/> Hybrid Pricing: Facility pricing shall be renewed after passage of _____ year's term. After _____ years term, the facility would be re-priced at the rate comprising 01 year / 06-month KIBOR + Bank's margin _____. The KIBOR shall be applicable on the first business day of the month of disbursement on each anniversary. ہائبرڈ پرائسنگ: اس سہولت کی قیمت _____ سال کی مدت گزرنے کے بعد ریٹ نیو کی جائے گی۔ _____ سال کے بعد، سہولت کو ری پرائس کیا جائے گا اور بقایا رقم پر مارک اپ لاگو ہوگا، جو ایک سال / 6 ماہ KIBOR + بینک کا مارجن _____ فیصد پر مشتمل ہوگا۔ KIBOR اس سہولت کی فراہمی کے مہینے کی سالگرہ کے موقع پر پہلے کاروباری دن کے لحاظ سے لاگو ہوگا۔</p>
<p>What additional documents will be required for renewal of finance agreement? فنانس معاہدے کے ریٹ نیو کے لیے کون سے اضافی دستاویزات درکار ہوں گے؟</p>	<p>Renewal of finance agreement is not needed here. فنانس معاہدے کی ریٹ نیو لینا ہر کار نہیں ہے۔</p>

C. Early payments

<p>Can you repay finance facility before the Maturity? کیا آپ فنانس سہولت کی میعاد ختم ہونے سے پہلے ادائیگی کر سکتے ہیں؟</p>	<p>(date of maturity with respect to date of FOL) (میعاد ختم ہونے کی تاریخ کی تاریخ کے مطابق)</p> <p>During 1st year of disbursal repayment is not allowed without penalty as stipulated in facility offer letter. Later on repayments partial or full can be made within the limits advised in the facility offer delivered to you. فنانس کی فراہمی کے پہلے سال کے دوران، بغیر جرمانے کے ادائیگی کی اجازت نہیں ہے جیسا کہ FOL میں درج ہے۔ بعد ازاں، جزوی یا مکمل ادائیگیاں کی جاسکتی ہیں۔ بشرطیکہ وہ ان حدود کے اندر ہوں جو آپ کو دیے گئے FOL میں بیان کی گئی ہیں۔</p>
<p>How can you repay finance before the maturity? آپ فنانس کی قبل از وقت ادائیگی کس طرح کر سکتے ہیں؟</p>	<p>Cross cheques/cash may be deposited in your non-checking a/c for repayment of finance. فنانس کی ادائیگی کے لیے کراس چیک / نقد رقم آپ کے نان - چیکنگ اکاؤنٹ میں جمع کروائی جاسکتی ہے۔</p>
<p>Will you have to pay any additional amount/charges for pre-payment/early retirement of the financing facility? کیا آپ کو قبل از وقت مکمل یا جزوی ادائیگی پر کوئی اضافی رقم / چارج ادا کرنے ہوں گے؟</p>	<p>In case you settle the finance amount before the expiry of facility, you shall have to pay early settlement / Pre-Payment charges at the following rates on the outstanding amount, whether the settlement is made through your own resources or through internal swapping of the facility (including but not limited to conversions from Conventional to Islamic financing or vice versa) within Bank Alfalah Limited. i. First year of its disbursement @ 5.0% ii. Second & third years of its disbursement @ 4.0% iii. Fourth & fifth years of its disbursement @ 3.0% iv. After 5 years of its disbursement @ 1.0% اگر آپ سہولت کی میعاد ختم ہونے سے پہلے فنانس کی مکمل ادائیگی (سیٹلمنٹ) کرنا چاہتے ہیں تو آپ کو قبل از وقت ادائیگی کے چارج ادا کرنے ہوں گے، جو کہ بقایا رقم پر درج ذیل ریٹوں کے مطابق لاگو ہوں گے۔ چاہے یہ ادائیگی آپ اپنے ذاتی ذرائع سے کریں یا بینک الفلاح میں Internal Swapping (جیسے کہ روایتی فنانسنگ سے اسلامی فنانسنگ میں تبدیلی یا اس کے برعکس) کے ذریعے کریں: i. فنانس کی فراہمی کے پہلے سال میں: 5.0 فیصد ii. فنانس کی فراہمی کے دوسرے اور تیسرے سال میں: 4.0 فیصد iii. فنانس کی فراہمی کے چوتھے اور پانچویں سال میں: 3.0 فیصد iv. فنانس کی فراہمی کے پانچ سال گزرنے کے بعد 1.0 فیصد</p>

D. Default/late payment information

<p>What if you fail to fulfill your repayment obligations?</p> <p>اگر آپ اپنی ادائیگی کی ذمہ داریاں پوری نہ کر سکیں تو کیا ہوگا؟</p>	<p>Late payments shall attract penalty. Telephonic/written reminders shall be made /sent to your number/address for regularization of facility. The bank can also go for legal remedy in case of non-regularization of account and default situation. These delays and defaults shall also be reported to central bank.</p> <p>تاخیر سے ادائیگی کی صورت میں جرمانہ لاگو ہوگا۔ آپ کے رجسٹرڈ نمبر یا پتہ پر ٹیلی فونک یا تحریری Reminders بھیجے جائیں گے تاکہ سہولت کو ریگولر انز کیا جاسکے۔ اگر اکاؤنٹ ریگولر نہ ہو اور نادینڈگی (ڈیفالٹ) کی صورت نظر آئی تو بینک قانونی کارروائی کا حق محفوظ رکھتا ہے۔ ایسی تاخیر اور نادینڈگیاں اسٹیٹ بینک (مرکزی بینک) کو بھی رپورٹ کی جائیں گی۔</p>		
<p>What penalty will you be charged for not repaying on time?</p> <p>اگر آپ کی جانب سے وقت پر ادائیگی نہ ہونی تو کیا جرمانہ عائد ہوگا؟</p>	<p>Default charges</p> <p>ڈیفالٹ چارجز</p>	<p>Rate Applied</p> <p>لاگو ریٹ</p>	<p>Detail of computing late payment/default charges</p> <p>تاخیری ادائیگی کے تعینہ کا طریقہ کار</p>
	<p>Rs. 1,700/-</p> <p>روپے 1,700</p>	<p>N/A</p> <p>کچھ نہیں</p>	<p>Rs. 1,700/- per installment</p> <p>1,700 روپے فی قسط</p>

E. Other material information

<p>What insurance avenues do you have? آپ کے پاس کون سے انشورنس کے امکانات موجود ہیں؟</p>	<p><input type="checkbox"/> Home Finance: Facility of MPP from EFU & Atlas insurance covering o/s exposure is available with bank at cheaper rates @ 0.329% p.a. Further property insurance facility covering building value from Alfalah Insurance @ 0.03%, Adamjee insurance @ 0.065 % p.a. and IGI insurance @ 0.04% p.a. is also available. These insurances are mandatory. ہوم فنانس: EFU اور Atlas انشورنس کے ذریعے MPP (ماہانہ ادائیگی کی تحفظ) کی سہولت موجود ہے، جو بقایا رقم کو کور کرتی ہے اور یہ سہولت 0.329 فیصد سالانہ ریٹ پر دستیاب ہے۔ مزید یہ کہ ہر اپریل انشورنس کی سہولت جو عمارت کی مالیت کو کور کرتی ہے، درج ذیل انشورنس کمپنیوں سے دستیاب ہے: الفلاح انشورنس 0.03 فیصد سالانہ، آدم جی انشورنس 0.065 فیصد سالانہ، آئی جی انشورنس 0.04 فیصد سالانہ یہ انشورنس لازمی ہے۔</p> <p><input type="checkbox"/> Home Solar Finance: Facility of Life insurance is available from SGI insurance covering o/s exposure is available with bank at cheaper rates @ 0.50% p.a. Further asset insurance facility covering Solar system value from Alfalah Insurance and SGI insurance @ 0.25% or 0.49 % p.a. respectively, is also available. The asset insurance is mandatory. ہوم سولر فنانس: لائف انشورنس کی سہولت SGI انشورنس سے دستیاب ہے جو بقایا رقم کو کور کرتی ہے، اور یہ سہولت 0.50 فیصد سالانہ ریٹ پر فراہم کی جاتی ہے۔ مزید برآں، سولر سسٹم کی قیمت کو کور کرنے والی ایسیٹ انشورنس کی سہولت بھی درج ذیل اداروں سے دستیاب ہے: الفلاح انشورنس @ 0.250 فیصد سالانہ، SGI انشورنس @ 0.49 فیصد سالانہ ایسیٹ انشورنس بھی لازمی ہے۔</p>
<p>What happens in case of death of borrower(s)? قرض لینے والے (صارف) کے انتقال کی صورت میں کیا ہوگا؟</p>	<p>The customer insured under MPP/life insurance if dies naturally during the currency of the facility, the respective insurance company shall settle the outstanding principal liability of the deceased subject to observance of insurance terms and the declarations made in insurance form. If the customer does not opt for MPP/life insurance, he/she acknowledges and agrees that his/her legal heirs shall be fully liable for the repayment of outstanding liability (ies) in the event of customer's death / permanent disability. اگر صارف نے MPP انشورنس حاصل کی ہو اور سہولت کے دوران قدرتی طور پر انتقال کر جائے تو متعلقہ انشورنس کمپنی متوفی کی بقایا اصل رقم ادا کرے گی، بشرطیکہ انشورنس کی شرائط اور انشورنس فارم میں دی گئی اعلامیہ کی پابندی کی گئی ہو۔ اگر صارف MPP کا انتخاب نہ کرے، تو وہ اس بات کا اعتراف اور منظوری دیتا/دیتی ہے کہ اس کے قانونی وارثین مکمل طور پر بقایا واجبات کی ادائیگی کے ذمہ دار ہوں گے، خواہ وہ صارف کے انتقال یا مستقل معذوری کی صورت میں ہو۔</p>

What are the guarantor's obligations? ضامن کی کیا ذمہ داریاں ہوں گی؟	No guarantees are required in this product. اس پراڈکٹ میں کسی بھی قسم کی ضمانت درکار نہیں ہے۔
What documents will be provided to you? آپ کو کون سی دستاویزات فراہم کی جائیں گی؟	i. Copy of Finance Agreement ii. Facility offer letter iii. Copy of Property ownership / Title documents iv. Product Key Fact Statement i. فنانس معاہدے کی کاپی ii. فیسلیٹی آفر لیٹر iii. پراپرٹی کی ملکیت/ثابتی دستاویزات کی کاپی iv. پروڈکٹ کی فیکٹ اسٹیٹمنٹ
Where you can get assistance and redress? آپ را ہنمانی اور تلافی کیلئے کہاں رابطہ کر سکتے ہیں؟	For registration of complaints call us at 111 225 111 or visit bankalfalah.com شکایات کے اندراج کے لئے 111 225 111 پر کال کریں یا ہماری ویب سائٹ bankalfalah.com پر وزٹ کریں۔
Customer(s) Acknowledgment and Acceptance: I/We hereby confirm that financing facility arrangement including terms and conditions as stated above are accepted by me/us. I/We hereby also acknowledge the receipt of this Product Key Fact Statement and as a token of receipt, I/We affix my/our signature(s) below: صارف/صارفین کی تصدیق اور منظوری: میں/ہم اس بات کی تصدیق کرتا/کرتی ہوں کہ اس سہولت سے متعلق شرائط و ضوابط اور تمام فراہم کردہ معلومات کو مکمل طور پر تسلیم اور منظور کرتا/کرتی ہوں۔ میں/ہم اس پراڈکٹ کی بنیادی معلوماتی دستاویز کی وصولی کا اعتراف بھی کرتا/کرتی ہوں اور اس وصولی کی علامت کے طور پر اپنے دستخط نیچے ثبت کرتا/کرتی ہوں۔	
_____ Customer's Signature and Date صارف کے دستخط اور تاریخ	_____ Authorised Banker's Signature, Stamp and Date بینک کے مجاز نمائندے کے دستخط مہر اور تاریخ